

139 000 000 HUF

A Liebner-Darányi Palotában kínálok megvételre ezt a 112 m<sup>2</sup>-es 1. emeleti felújítást igénylő ingatlant.. A palota-negyed legelegánsabb részén fekvő eldugott tér igazi ritkaság a belvárosban. A térbe csatlakozó Krúdy utcában és annak végén lévő Mikszáth téren számtalan étterem, kávézó található. A Lőrinc Pap téren található a kultikus Jaromir a templomhoz cseh söröző és az Alma és Körte nevű nagyszerű étterem, ahol esténként élőzenével várják a vendégeket.

Az 1896-ban emelt neobarokk saroképület nagyszerű állapotnak örvend, homlokzatát gyönyörű freskók díszítik.

Az ingatlantól páratlan kilátás nyílik a Jézus Szíve Jezsuita templomra, a Zichy Nádor szoborra a térre és annak fáira. A lakásból kinézve jobbra a Hotel Palazzo Zichy található, mely szintén egy gyönyörű épület és esténként díszkivilágításban ragyog. Balra nézve a szintén fantasztikus neoreneszánsz Ráthonyi Reusz Palota található, melyet egy pár éven belül újítottak fel és esténként szintén díszkivilágításban ragyog.

9 darab térre és utcára néző ablaka igazi ritkaság. Felújítandó állapota ellenére fa nyílászárói és fa burkolatai kiváló állapotban vannak. Átalakítás ...



**Somodi Gyula**

**+36-20-321-3547**

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 356494                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 112 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1896                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 29160 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

