

Budapest XIV. bezirk

25 000 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Zuglóban, Bosnyák utcában, 1960-as években épült, 3 szintes, átlagos állapotú, téglá épület tetőtere Eladó, ami 2 lakás kialakítása alkalmas.

A padlástér jelenleg salakkal feltöltött fa födém, így az új lakótérnek "lebegő" padlót kell készíteni. A tető héjazat és szerkezete felújítandó, akár megemelhető is annak érdekében, hogy az újonnan kialakított lakótér minél nagyobb alapterületű legyen.

A társasház a beruházótól a következőt kéri:

- az épület közös gerinc elektromos hálózat tervezése és kivitelezés az új lakások felé is
- az utcai homlokzat tisztítása nagy nyomású mosóval
- a lépcsőház festése és burkolása
- az alagsor utólagos vízszigetelése külső oldalról.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is.

J.Sz.

**Jenei Szilvia****+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	360839
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	175 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	667 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.2 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

