

Budapest XVI. bezirk Felújított sorházi lakás Sashalmon!

69 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT SORHÁZI LAKÁS SASHALMON!

Budapest XVI. kerületében kínálok megvételre egy 61nm (nettó hasznos alapterület), (tulajdoni lap szerint : 33 nm, nettó alapterület 80,61 nm, bruttó alapterület 89,29 nm) középső sorházi lakást, 131nm-es saját kert kapcsolattal.

A 3 lakásból álló sorház 1966-ban épült téglából, majd 2021-ben teljeskörűen felújították.

Az ingatlanra többek között 10 cm-es homlokzati hőszigetelés, műanyag nyílászárók és napelem (2db 3,5 kW-os, 2db 2,5 kW-os) is került, illetve a teljes épület új tetőt kapott. A fűtést 4 db inverteres Fischer klíma, a meleg vizet elektromos, Ariston bojler adja. A tavalyi évre a tulajdonos rezsije így 0 Ft-ra jött ki.

A lakás riasztóval és redőnyökkel felszerelt.

Az alsó szinten 2 nagy szoba, egy fürdőszoba, közlekedő és egy főzőfülke található. Konyha jelenleg nincs kialakítva, de bármelyik szobában, vagy akár a főzőfülkében is van rá lehetőség. A felső szinten két szoba található, amik akár egybe is nyithatóak, alapterületük 11-11 nm, ebből az 1,9 m feletti belmagasságú rész 3-3 nm (hasznos nettó alapterület), emellett egy wc- kézmosóval és egy közlekedő ...

ID nummer	361496
Typ	Verkauf - Reihenhause
Wohnfläche	80 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	131 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1966
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Kelemen Ferenc

+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

