

39 890 000 HUF

*** VI. KERÜLETBEN - AZ IZABELLA UTCÁBAN KÍNÁLOK MEGVÉTELRE EGY RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 1 SZOBÁS, GALÉRIÁZOTT LAKÁST ***

Az ingatlan egy 1890-ben épült, 3 emeletes társasház földszintjén található. Az épület külső homlokzatának felújítása 2023-ban megtörtént. A belső homlokzatra is hamarosan sor kerül.

Az udvari nézetű, DNY-i tájolású lakás alapterülete 48 m², belmagassága 4 m, mely lehetővé tette az álló galéria kialakítását.

HELYISÉGEK:

- 1 galériás szoba
- konyha
- fürdőszoba/wc-vel együtt
- alkóv

A 2021-ben történt felújítás során a fürdőszoba teljesen megújult, a lakás teljes villanyvezeték hálózata cserélve lett illetve a galéria is kiépítésre került.

A fűtést egy nagy méretű, elektromos-hőtárolós kályha biztosítja. Gáz van az ingatlanban, de jelenleg csak a tűzhely működik azzal.

Éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A közös költség: 34.000ft/hó, mely tartalmazza a felújítási alapot!

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét ...



Kelemen Ferenc

+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364068
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1890
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	34000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

