

**Budapest VIII. bezirk**

28 900 000 HUF

A Corvin Pláznál, a Nap utcában található ez a varázslatos kislakás, mely most várja új tulajdonosát, hogy otthonos és kényelmes légkört teremtsen benne.

Az ingatlan kitűnő közlekedési adottságokkal és ellátottsággal büszkélkedhet, hiszen a belváros szívében helyezkedik el, ahol minden könnyen elérhető.

Az épület földszintjén található ez a 23 m<sup>2</sup>-es, valóságban 25 m<sup>2</sup>-es kis lakás, mely egy jó homlokzatú, hangulatos közegben nyújt otthont. A lakás kiváló elrendezésű, ahol az alsó szinten egy amerikai konyhás nappali és egy fürdőszoba található, míg a galérián két részlegesen szeparált hálórész került kialakításra.

Az ingatlanba egy hangulatos udvaron keresztül léphetünk be, ami kis odafigyeléssel egy kellemes kinti pihenőhelyként szolgálhat a lakók számára.

A rezsiköltség a mérőórák alapján fizetendő.

Ezt a különleges kis lakást különösen ajánlom az egyedülállóknak, pároknak és diákoknak, akik csendes, de mégis pezsgő belvárosi életre vágynak. Legyen ez az otthon ahol nem csak lakni, hanem élni is lehet!

További kérdéseivel hívjon bizalommal, kérem, hivatkozzon az ID: 360730 azonosító számra.



**N. Balogh Johanna Zsuzsa**  
**+36-20-976-6081**

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 366216                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 37 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 8000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

