

**Budapest XIV. bezirk**

29 900 000 HUF

Czobor utcában lakás eladó!

Eladásra kínálok Alsórákoson a Czobor utcában egy ötlakásos kétemeletes, szigetelt téglaszerkezetű társasház 47nm-es ÉNY-i fekvésű félszuterén lakását.

Az épület csendes kertvárosi környezetben helyezkedik el. A lépcsőház tiszta, az épület zárt, az ott lakók által használt belső udvara szépen karbantartott.

Az épület szigetelésének és a lakás jól záródó ablakainak köszönhetően az ingatlan fenntartási költsége nagyon alacsony.

A nappali és a szoba ablaka is teljesértékű és a ház előkertjére néz, így az utca gyalogosforgalma nem látható.

A lakás fűtéséről gázkonvektorok és a melegvíz előállításáról átfolyós gázkészülék gondoskodik. Saját gépjárművel a ház környékén lehet ingyenesen parkolni.

A lakás környékén számos bevásárlási és szórakozási, pihenési lehetőség, iskola óvoda, bölcsőde egészségügyi intézmény található.

Saját gépjárművel Budapest főbb csomópontjai és Budapest környező települései is könnyen gyorsan elérhetőek.

Az ingatlan tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Ha felkeltettem az ...



**Sima István**

**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 366244                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 46 m²                      |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Gemeinsame Gebühren | 12420 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

