

**Budapest XI. bezirk**

260 000 000 HUF

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:  
-3 rétegű nyílászárókat,  
-13 cm vastag tetőszigetelést,  
-12 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:  
Emeleten: 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás  
Magasföldszinten: 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás lakás  
Félszuterénben: 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás lakás

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...



**Kemény Viktor**  
**+36-30-231-8876**

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367398                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 230 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 670 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1994                      |
| Orientierung        | Südosten                  |

VERKAUF

