

## Budapest XI. bezirk Sasad

650 000 HUF

Im schönsten Teil von Sasad, in einer ruhigen Straße, zur Miete 128 qm, Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer, Innenraum zweistöckige Wohnung mit großer Terrasse, Garten, Doppelgarage mit elektrischem Ladegerät und sehr niedrigen Nebenkosten, ohne gemeinsame Gebühren.

Die klimatisierte, mit Wärmepumpe beheizte Wohnung, mit allen Aspekten von einer Telefonanwendung gesteuert, hat 3 Schichten von neuen Fenstern, ferngesteuerte Rollläden, Moskitonetze. Auf der unteren Ebene gibt es ein großes Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, Speisekammer, Duschraum, Sauna, Waschraum, Toilette und Terrasse, auf der oberen Ebene gibt es 3 Schlafzimmer, Eckbadewanne, Badezimmer mit Toilette, Bidet und ebenfalls eine Terrasse.

Auf der untersten Ebene befindet sich ein 30 qm großer unabhängiger Wohnbereich, dieser und die Doppelgarage sind im Mietpreis enthalten.

Im Erdgeschoss desselben Hauses wird nach einer kompletten Renovierung in zwei Monaten eine 75 qm große Wohnung mit Garten zu vermieten sein, ebenfalls mit sehr niedriger Miete, ohne Nebenkosten, für 350/Monat.

Wenn Sie Interesse haben und die Wohnung persönlich besichtigen möchten, rufen Sie ...



**Major Kinga**

**+36-20-211-0990**

k.major@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 367426                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                 |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Eigene Garage            |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Top etage           | Ja                       |
| Baujahr             | 2000                     |
| Orientierung        | Südosten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                    |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

