

**Pécs Munkácsy sarok**

58 900 000 HUF

A történelmi belvárosban 20 éve épült fiatalosan berendezett, korszerű elrendezésű, Nettó 94, (bruttó 125-130nm) négyzetméteres lakást kínálunk eladásra. A 20-as években épült patinás társasház tetőterében került kialakításra a kétszintes lakás, mely amerikai konyha nappali plusz 3 szobával, galériával, 2 fürdővel, tárolóhelyekkel rendelkezik. A társasház felújítása 3 éve zárult le ahol komplett tetőcserét és a homlokzat felújítást kapott. Az 5. szinten lévő lakás szintén korszerűsítve lett. Igényes belső építészettel mellett új cirkó kazánt kapott, ez látja el radiátorokon keresztül fűtést. Alternatívaként 2 hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kényelemről.

A csendes, napos, ingatlan nyár végi átadással keresi új tulajdonosát.

Teljes infrastruktúra, tömegközlekedés karnyújtásra.

Parkolási lehetőség a szomszédos társasházban bérelhető.

Szeressen bele és tegyen ajánlatot! Irányára 58,9 mil Ft

Tekintse meg az alaprajzon a helyiségsrendet.



**Balogh Csaba**  
+36-20-310-4234

[cs.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367599                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 125 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2002                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 35000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

**VERKAUF**

