

## Gyál Tulipán utca környéke

54 900 000 HUF

### GYÁL KÖZKEDVELT RÉSZÉN JÓ BEOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Gyál központjához közel, mégis csendes, kertvárosias környezetében kínálunk Önnek megvételre egy jó beosztású, tehermentes családi házat.

A ház az 1970-as években épült, összesen 80 m<sup>2</sup> lakóterületű, egy 20 m<sup>2</sup> nagyságú pincével kiegészítve. Szerkezetét tekintve masszív beton alapon fekszik, falai téglából állnak szigeteléssel, beton födémes, cserép fedésű épület.

Az lakóház 2009-től részleges felújításon esett át, mely során az előszoba ablakai, a bejárati ajtó cseréje, valamint az épület szigetelése és újraszínezése is megtörtént.

Elhelyezkedésének köszönhetően szinte egész nap napfényes, helyiségei a következők:

- előszoba, nappali, hálószoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba + WC, kamra, tároló, pince

- melléképületben: garázs, nyári konyha, több különböző tároló

Fűtése: vegyes tüzelésű és gáz (cirkó) kazánnal is megoldható

Melegvíz-ellátása: villanybojlerrel történik

Nyílászárói: korábbi felújításon átesett fa szerkezetűek, hőszigeteltek, illetve néhány ablak kisebb felújítás után műanyag szerkezetű

...



**Nádaski Szabina**

**+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367616                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 502 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

