

140 000 000 HUF

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 319625                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 425 m <sup>2</sup>         |
| Building lot | 400 m <sup>2</sup>         |
| View         | Street                     |
| Structure    | Brick                      |

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, jó állapotú, 2 szintes, lapos tetős téglapépület teljes felső szintjén található, 425 nm-es alapterületű, 12 szobás, jelenleg szállóként üzemelő, tehergépkocsival is jól megközelíthető, 300 nm-es telekterülettel rendelkező 24 órás portaszolgálattal felügyelt ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejáráttal, saját lépcsőházzal, több gépkocsi számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

Az épület adottságainak köszönhetően alkalmas lehet többféle tevékenységre is.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA



**Egri Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

