

Budapest XVI. district Sashalom frekventált részén

69 990 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELKEN, FORGALMAS ÚT MELLETT, AKÁR ÜZLETI CÉLRA IS, KÖZKEDVELT SASHALMON !!!

Megvételre kínálok, Budapest XVI. Kerület Sashalom városrészen, 826 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 100 nm-es, 3 + 1 félszobás, felújítandó családi házat, kellemes méretű telekkel.

Az ingatlan 1910-es években épült téglából, beton alapra, fa földémmel és cserép tetővel. Fűtésről gáz cirkó, meleg víz ellátásról pedig gáz bojler gondoskodik, villanyhálózatban pedig három fázis is rendelkezésünkre áll. Az épület főútvonal mentén helyezkedik el, kiváló felújítási alap, akár egy nagy családi háznak, akár több kisebb lakásnak, vagy generációk együttélésére, üzlethelyiségnek is megfelelő lehet. A telek adottságait tekintve alkalmas, további épületek építésére is, ezért vállalkozók is megtalálhatják a fantáziát benne, befektetésnek.

Az ingatlan PER és TEHRMENTES, vásárlásnál akár kisebb lakás beszámítása is lehetséges, értékegyeztetéssel!

Infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára elérhető buszmegálló (92, 92A) illetve a H8-as HÉV megállója is. Közelben található több, kisebb-nagyobb bevásárlásra alkalmas bolt, sashalmi ...



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	347355
Type	For sale - Family House
Space	110 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	826 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1910
Orientation	South
Inner height	3.2 m

FOR SALE

