

**Budapest XVI. district**

59 900 000 HUF

XVI. kerületben Rákosszentmihály frekventált részén a Mátyás Király utcában eladó egy felújítandó ikerházfél.

A telek területe 400 m<sup>2</sup>.

A ház 4 szobás, alapterülete 94 m<sup>2</sup>.

A tetőtér 50 m<sup>2</sup>-es, beépíthető

Ház további jellemzői:

- Csendes
- Kádas fürdőszoba
- Elő-, és hátsókert külön
- Kamra
- Régi fa nyílászárók
- Északkeleti fekvésű szobák

Parkolás: A telken belül, 2 gépkocsi számára kényelmesen kialakított fedett kocsibeálló

Fűtése: Konvektoros,

A ház másodlagos fűtése megoldható a cserépkályhával is.

Közlekedés kiváló: pár perc sétára a háztól nem messze található 244, 146, 46-os busz megállója

Környék kertvárosias, csendes.

Közelben található rövid sétára Spar, benzinkút, óvoda, iskola stb.

Kérdés esetén hívjanak bizalommal!

Cs. M.



**Csontos Marcell**

**+36-70-610-8811**

[m.csontos@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.csontos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 353182                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 94 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 4 Rooms                          |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Courtyard                        |
| Condition            | To be renovated                  |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (convector)                  |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1955                             |
| Orientation          | Northeast                        |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

