

Budapest V. district Parlament közelében

92 450 000 HUF

A belváros közvetlen szívében eladó 64 nm-es téglalapítványos napos lakás. Amint kilépünk a ház ajtaján a Pomo D'oro étterem található, továbbá alig pár sarokra megpillanthatjuk a Parlament épületét. Az ingatlan, valamint a lakóközösség meglehetősen csendes, a lépcsőházban/körfolyosón elenyésző a forgalom. A körfolyosóra kizárólag a konyha ablak nyújt kilátást. Az utcán kifejezetten nagy élet található a rakpart és a MTA könyvtárának köszönhetően. Pozitívum, hogy a Duna közelségének köszönhetően folyamatos a légmozgás, így nem tapasztalható a tipikus belvárosi fülledt levegő.

Az ingatlan 2 szobát, konyhát, különálló WC-t, fürdőszobát tartalmaz. A lakás elosztása kifejezetten jó és kellemes. A nyílászárók cseréje egyelőre nem indokolt hiszen a zajt tökéletesen kizárja, viszont a fűtési időszakban elképzelhető, hogy érdemes vele foglalkozni. A közösköltség 23.000 Forint. A ház felújítása folyamatban van, valamint műemlékvédelem alatt áll.

For english description, please read the following text below.

A 64 sqm brick-built sunny apartment for sale in the heart of the city center. As soon as we leave the door of the house, the Pomo D'oro ...



Miklós Gabriella
+36-20-970-9133

m.gabriella@gdn-ingatlan.hu

ID number	358886
Type	For sale - Flat (brick)
Space	64 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1837
Orientation	South
Inner height	3.6 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

