

Budapest XVI. district Felújított sorházi lakás Sashalmon!**69 900 000 HUF****FELÚJÍTOTT SORHÁZI LAKÁS SASHALMON!**

Budapest XVI. kerületében kínálok megvételre egy 61nm (nettó hasznos alapterület), (tulajdoni lap szerint : 33 nm, nettó alapterület 80,61 nm, bruttó alapterület 89,29 nm) középső sorházi lakást, 131nm-es saját kert kapcsolattal.

A 3 lakásból álló sorház 1966-ban épült téglából, majd 2021-ben teljeskörűen felújították.

Az ingatlanra többek között 10 cm-es homlokzati hőszigetelés, műanyag nyílászárók és napelem (2db 3,5 kW-os, 2db 2,5 kW-os) is került, illetve a teljes épület új tetőt kapott. A fűtést 4 db inverteres Fischer klíma, a meleg vizet elektromos, Ariston bojler adja. A tavalyi évre a tulajdonos rezsije így 0 Ft-ra jött ki.

A lakás riasztóval és redőnyökkel felszerelt.

Az alsó szinten 2 nagy szoba, egy fürdőszoba, közlekedő és egy főzőfülke található. Konyha jelenleg nincsen kialakítva, de bármelyik szobában, vagy akár a főzőfülkében is van rá lehetőség. A felső szinten két szoba található, amik akár egybe is nyithatóak, alapterületük 11-11 nm, ebből az 1,9 m feletti belmagasságú rész 3-3 nm (hasznos nettó alapterület), emellett egy wc- kézmosóval és egy közlekedő ...

**Balogh Csaba****+36-20-310-4234**

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID number	361496
Type	For sale - Townhouse
Space	80 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	131 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1966
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

