

**Budapest IX. district Táblás utca**

26 750 000 HUF

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES, KERTKAPCSOLATOS, 2 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ!!!**

IX. kerületben, a Táblás utca környékén, földszintes, 46 nm-es, 1+1 félszobás, közepes állapotú, gáz konvektor fűtéses, műanyag nyílászárós, Nyugati fekvésű, rendkívül alacsony fenntartási költségű, KERTKAPCSOLATOS, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TEHERMENTES lakás eladó.

A közös költség 6.000 ft, benne foglaltatik a szemétszállítás díja, a fűtés általánosan 8000 ft, külön víz - és villanyórával rendelkezik az ingatlan, az elektromos hálózat részben kicserélésre került.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, a közelben buszmegállók (181, 281), bevásárlási lehetőségek (MÖBELIX, METRO), M5-ös autópálya kivezető szakasza percekben belül elérhető.

Érdeemes megnézni, hívjon bizalommal akár hétvégén is!  
L.D

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség vizsgálat
- Idő, energia és pénz ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364242                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 30 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1940                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 6000 HUF                |
| Duplex               | No                      |



**Kelemen Ferenc**  
**+36 70 949 0000**

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

