

## Dunaharaszti Alsóváros

85 000 000 HUF

Dunaharaszti Alsóvárosi részén megvételre kínálunk, 608 nm-es telken lévő, 145 nm alapterületű, kétgeneráció számára is alkalmas hangulatos családi házat, rendezett, gondozott kerttel.

A ház beosztásából adódóan akár két család számára is kellemes jóhangulatú otthont biztosíthat, de irodának vagy otthoni munkavégzésre is alkalmas lehet.

Az ingatlan 1985-ben épült, téglából, dryvit szigeteléssel, folyamatosan karbantartott és 2006-ban felújított, műanyag nyílászárókkal felszerelt.

Igényes burkolatok, mészko párkányok, a nappaliban fából kialakított 10 nm-es galéria adja az ingatlan nagyon kellemes hangulatát.

A házban gázcirkó biztosítja a meleget, a felső házrészben padlófűtéses, az alsó részben radiátoros hőleadással.

Az ingatlanhoz két utcáról van beállási lehetőség.

A ház két részből áll.

1. Felső házrész:

- előszoba,
- hálószoza,
- hálószoza ,
- konyha,
- étkező,
- galériás nappali,
- fürdőszoba+wc,
- wc,
- tároló.

...



**Szijártó Gábor**  
**+36-20-228-8553**

[g.szijarto@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szijarto@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365946                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 145 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 608 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

