

Budapest XIII. district

99 800 000 HUF

Eladó Budapest XIII. kerület kertvárosi részén egy 2009-ben épült 15 lakásos társasház földszinti 62 nm-es lakása, mely 2023 áprilisában teljeskörűen felújításra került.

A felújítás az alábbiakat foglalta magában:

- teljesen új 3,5 mm<sup>2</sup>-es villanyvezetékek és 3 fázis kialakítása, ezzel együtt az áramkörök megfelelő szétválasztása is megtörtént,
- helyiségenként egyedileg szabályozható elektromos padlófűtés,
- új radiátor minden helyiségben, amelyek egyedileg szabályozhatók (BOSCH termosztát, telefonos applikáció),
- új, háromrétegű nyílászárók, amelyek mindegyike elektromos redőnnyel és szúnyoghálósval van ellátva,
- prémium hideg- és meleg burkolatok,
- TRES csaptelepek és süllyesztett zuhanyzószett, Ravak kiegészítők, a konyhában Grohe vízszűrős csaptelep,
- dimmerelhető LED mennyezeti lámpák és LED szalagok,
- ezen túl az előtérben és a WC-ben időkapcsolós, dimmerelhető LED szalagok bútorba, illetve csempébe marva,
- a későbbi kondenzációs kazán elhelyezés esetére megtörtént a kondenzvíz elvezetés előkészítése, mely a társasházi tervek szerint 2024-ben fog megtörténni,
- egyedileg, asztalos által ...



**Egri Attila**  
**+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 367095                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms              |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Gas (circulating)        |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2009                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 24000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

