

Budapest IV. district**59 990 000 HUF**

Megvételre kínálunk egy 73 m²-es panellakást Káposztásmegyeren.

A lakás egy három emeletes társasház második emeletén található csendes, nyugodt utcában, ami csaknem sétáló utca, átmenő forgalom alig van.

A lakásba egy 7 négyzetméteres lakóelőtérből jutunk, amit a tulajdonosok étkezőként használnak. Két szoba van, 25 és 15 négyzetméterese, mindkét szoba klimatizált. A WC és a fürdőszoba külön helyiségben található, a lakásban két gardrób helyiség is van.

A közel 9 négyzetméteres konyhában kiváló minőségű beépített konyhabútor található, mosogatógéppel, sütővel, kerámia főzőlappal, mélyhűtővel

A lakásnak kb. 5 négyzetméteres erkélye és egy közel 8 négyzetméteres loggiája van, mindkettőről szép a kilátás.

A lakás távfűtéses 13 000.- forint a havi átalány, négy különálló vízórája van, villanyfogyasztás nem haladja meg a rezsicsökkentés által érintett mértéket.

A szobák burkolata laminált padló, a többi helyisége járólappal.

Az ablakok fából készültek, hőszigetelő üveggel szereltek.

A lakás riasztóval felszerelt.

A társasház 1987-ben épült, a lakást a tulajdonosok folyamatosan rendben és karban tartották, ...

ID number	367437
Type	For sale - Flat (panel)
Space	73 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Concrete
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1987
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No

**Sima István****+36-70-605-5823**i.sima@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

