harmonia.gdn-ingatlan.hu

Budapest IX. district

83 900 000 HUF

XI. kerületben, Belső-Ferencvárosban kínálok eladásra az ERKEL utcában egy nagypolgári 86 nm-es ,3 szobás, emeleti ingatlant megvételre!

Rendezett , szép társasházban várja új lakóját egy a magasföldszinten (valóságban 1. emeletnek megfelelő), utcai nézetű, ÉNY-i tájolású,
nagy terekkel rendelkező amerikai konyhás nappalival + 2 szobával rendelkező , műszakilag nagyon szépen felújított ingatlan.

2017-ben felújításra került :
- teljes vízhálózat
-hideg és / melegburkolatok
- részlegesen villanyhálózat
- eredeti fa nyílászárók karbantartása
- cirkó kazán

A közös költség 30.000 Ft, ebbe beletartozik a felújítási alap, szemétszállítás, takarítás, etc.
Vízóra van, és minden más is egyedileg mérhető az ingatlanban.
Belmagasságát tekintve 3.74 méter magas.

Elosztását tekintve az amerikai konyhás nappaliba érkezünk meg, és innen nyílnak a külön bejáratú nagyszobák is, amik között szintén át lehet járni. Az ingatlan dupla komforttal rendelkezik.

A házban nem szerepel tiltás az airbnb-re (rövidtávú kiadásra) vonatkozólag az SZMSZ-ben.

...

Zámbó Zsolt
+36-30-786-0885

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

ID number	367613
Type	For sale - Flat (brick)
Space	86 m^2
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1870
Orientation	Northeast
Inner height	3.7 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE