

Budapest XII. Cartier

75 000 000 HUF

A XII. kerület Krisztinaváros Déli pályaudvar közeli részén, az Alkotás utcában eladó egy 84 m²-es, 2 szobás + 1 félszobás, jó állapotú lakás.

Az 1940-ben épült társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás magasföldszinten található, belső nagy udvarból nyílik.

A lakás főbb jellemzői:

Jelenleg 2, majdnem teljesen szimmetrikus, egymástól független bérleményként funkcionál.

A házban több vállalkozás, rendelő üzemel.

- Az ingatlan birtokbavétele 2020 Augusztusától, korábban a bérlők átvétele szükséges.

- kitűnő beosztású

- galériázott

- Keleti fekvésű

- külön WC kézmosóval

- dupla ablakok

- belmagasság: 3.80 m

- minden egyedileg mérhető

- felújítások: 10 éve elektromos hálózat csere

3 éve gázvezeték csere

Az egyik lakásfél esztétikai felújítása a napokban történt

Fűtése: gáz-héra

Közös költség: 14 000 Ft/hó. (vízzel együtt)

A lakáshoz tartozik egy 6 m²-es pincei, zárt tároló.

A társasház alatt Óvóhely található.

Közelben: Déli ...

Identificare	270955
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	84 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu



Zámbó Zsolt

+36-30-786-0885

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

