

**Budapest II. Cartier**

75 000 000 HUF

Csend és nyugalom, örökzöldek , madárcsicsergés, kirándulási lehetőségek , távol, de mégis közel a városhoz (tömegközlekedéssel is csupán 15 perc a Széll Kálmán tér). Ezt és további lehetőséget magában rejtő, FELÚJÍTANDÓ ingatlant kínálok megvételre Hűvösvölgyben .

**TOVÁBBI JELLEMZŐK:**

- 54 nm
- 2 és fél szoba
- Wc külön helyiségben
- ERKÉLY
- csendes, KERTRE néző
- PANORÁMÁS az Apáthy-sziklára
- saját GARÁZS

A garázs ára : 10 millió forint, mely kötelezően megvásárlandó.  
Méretei: 5,35 m x 2,35 m, magassága: 2,3 m.

A fűtés korszerűsítése 2 fázisban történt meg: a cirkó cseréje és a kéménybélézés 13 éve, új radiátorok pedig 4 éve lettek felszerelve. A nyílászárók 9 éve lettek kicserélve, jelenleg is nagyon jó állapotban vannak!

A környék csendes, kertvárosi hangulatú. A közelben (séta távolságra) CBA és Don Pepe Pizzeria. A társasháztól pár lépésnyire jár a villamos (56A, 61) , egy utcányira pedig a 29-es és a 129-es buszok.

Hűvösvölgy végállomásánál LIDL és posta, a Pasaréti térnél pedig ALDI , gyógyszertár és posta is rendelkezésre áll . ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 346303                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 54 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1977                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 14196 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Faragó Léna**

**+36-20-512-0629**

[l.farago@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.farago@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

