

## Dunaharaszti Nádor lakópark közelében

41 500 000 HUF

Dunaharaszti Óvárosában, a Nádor lakópark közelében 3 lakásos társasházban eladó egy saját kertrésszel rendelkező földszinti lakás.

A lakás a tulajdoni lap szerint (a beépített terasz nélkül) 67 m<sup>2</sup>, a hozzá tartozó telekrész 246 m<sup>2</sup>. A körbekerített saját kert / udvar cca. 170 m<sup>2</sup>.

A társasházzá alakított családi ház az 1980-as évek közepén épült. '95-ben bővítésre került sor esztétikai felújítással. A 2000-es évek elején a víz- és csatornarendszer, valamint a villanyvezetékek cseréjére került sor.

A meleg vizet villanybojler szolgáltatja, a fűtés elektromos fűtőpanelekkal megoldott.

A lakás külső falai szigeteltek, a lakótér fölött a födémen üveggyapot van leterítve.

### HELYISÉGEK:

- > előtér (jelenleg beépített terasz, ami újra nyitottá tehető): 11 m<sup>2</sup>
- > konyha: 9 m<sup>2</sup> - alatta pince: 9 m<sup>2</sup>
- > közlekedő (a terasz beépítése előtt ez volt az előtér): 5,5 m<sup>2</sup>
- > zuhanyzós fürdő WC-vel (ablakos): 3,5 m<sup>2</sup>
- > nappali: 17 m<sup>2</sup>
- > lakószoba (amely jelenleg két kisebb szobává van alakítva, de újra egyesíthető): 18,5 m<sup>2</sup>
- > GK tároló (ami a garázsajtó nyílásába helyezett bejárati ajtóval és plusz ...



**Daka Gabriella**

**+36-20-268-3503**

[g.daka@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.daka@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 349481                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 67 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 11 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Teren               | 246 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Zidărie mixtă                 |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1985                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.5 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

