

Budapest XVI. Cartier**39 900 000 HUF**

XVI. kerületben, Sashalmon, a Vámosgyörk utcában eladó egy 49 m²-es, 1 szobás CSENDES, VILÁGOS, Felújítandó kis lakás.

Kiváló lehetőség BEFEKTETÉSNEK, vagy akár első lakásnak!

1910-es években épült, 12 lakásos, 2 szintes társasház. A lépcsőház karban, és tisztán tartott. A lakás az 1. emeleten található, lift nincsen. Ház nincsen szigetelve, de a vastag falazatának köszönhetően jól tartja a meleget.

A lakás főbb jellemzői:

- TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- Északnyugati fekvésű
- Kádas fürdőszoba
- Lakáshoz tartozik egy 4 m²-s tároló
- Dupla szárnyas fa nyílászárók

Fűtése: Gázkonvektoros, de igény esetén kályha beépíthető. A meleg vizet villanybojler biztosítja, amely vezérelt áramról működik.

Minden közmű egyedi mérős.

Közös költség: 16200 Ft/hó (garázzsal együtt)
Parkolás az ingatlanhoz tartozó garázsban megoldható, de akár az utcában is (ingyenes a parkolás)

Közlekedés kiváló: 5 perc sétára található a 44, 45, és a 277-es buszmegálló, és H8, H9-es hív.

Környék: Csendes, kertvárosi. Pár perc sétára ...



Csontos Marcell
+36-70-610-8811

m.csontos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	349648
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	49 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1910
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	16200 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

