

## Dunaharaszti Központ közelében

54 900 000 HUF

Dunaharaszti központi kertvárosában eladó egy 1980-as években épült, 3 szobás, masszív, jó állapotú családi ház.

A lakóterület 2 szinten 106 m<sup>2</sup>, a pince az autó lejáróval 60 m<sup>2</sup>. A ház szerkezet téglából, a tető fedése pala.

Az étkezős konyha napfényes (19m<sup>2</sup>). A nappali (24 m<sup>2</sup>) tágas, világos - akár plusz hálófülke kialakítására is alkalmas. A fürdő (8 m<sup>2</sup>) sarokkádas, a WC külön helyiségben szerepel. A lépcsőfeljáró kényelmes dőlésszögű, az emeleten két nagy lakószoba / hálószoba található (17 és 16 m<sup>2</sup>).

A földszinti konyha melletti kamrán kívül az emeleten a padlástérben 2 hosszanti tárolót alakítottak ki.

Parkolni az utcáról nyíló garázsban, a pincerészben, az udvaron és az utcafronton is lehet.

Az épület jól megépített, statikailag kiváló állapotú. A falak vastagsága 30 cm. A fűtést és a meleg vizet gáz cirkó biztosítja, a hőleadók radiátorok.

A lakó részben 2021-22-ben esztétikai felújítások történtek. Az emeleti szobákban egy-egy hűtő-fűtőklima is elhelyezésre került..

A háznak az utcafronti garázs mellett és mögött nagy előkertje van; a ház mögött egy kisebb, fűvesített, pihenésre, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 350587                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 106 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 364 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1981                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |



**Daka Gabriella**

**+36-20-268-3503**

[g.daka@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.daka@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

