

67 900 000 HUF

XVI. kerületben, Cinkota közkedvelt kertvárosi részén, az Ostoros úton, téglaeépítésű, csodaszép kerttel rendelkező, felújítandó, napos, világos, délnyugati fekvésű, alacsony rezsijű, 130 m<sup>2</sup>-es, 4+1 szobás, előkertes, teraszos(10m<sup>2</sup>), erkélyes(8m<sup>2</sup>), 541m<sup>2</sup>-es telekterületű, beépített, gépesített konyhával, rendszeresen karbantartott, ikerház eladó.

A fűtésről központi cirkó gondoskodik, de a vegyes tüzelés is megoldható egy fatüzelésű kazán segítségével. A telek hangulatos, szomszédoktól szeparált. A telken termő gyümölcsfák, valamint tároló található.

A házhoz tartozik saját garázs illetve egy 28 m<sup>2</sup>-es pince is. Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.



**Gecse Balázs**

**+36-70-336-9901**

[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 354708              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 170 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 + 1 Camere        |
| Teren               | 541 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Necesită renovare   |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1987                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |

VÂNZARE

