

Budapest XIV. Cartier Alsórákoson eladó irodaház

220 000 000 HUF

ÉPÜLET KOMPLEXUM!!!
SZÉKHELYNEK, IRODÁKNAK, EGÉSZSÉGMEGŐRZŐ KÖZPONTNAK...
VÁLLALKOZÁSNAK!

XIV. kerületben az Erzsébet királyné útjától pár percre, eladó egy 359 m²-es telken fekvő 300 m²-es lakóház, amely több évtizede irodaházként funkcionált.

A ház az 1980-as években épült. Az épület egy teljes generál felújításon ment keresztül 2023-ban. A felújítási munkálatok munkadíja és anyagszükséglete számlákkal igazolt, így visszakövethető és garanciális.

A ház további jellemzői:

- CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- PER- ÉS TEHERMENTES
- RÖVID IDŐ ALATT BIRTOKBA VEHETŐ
- minden helyiség világos
- zuhanyzós fürdőszoba
- beépített szekrény
- minden közmű egyedileg mérhető
- kamera, -riasztó és kapubelépítő rendszer
- klíma
- 10 cm-es dryvit szigetelés
- 32 m²-es garázs
- elektromos kapu
- hőszigetelt fa ablakok
- Földszint: 5 szoba, konyha, WC+tusoló, garázs
- emelet: 8 szoba, konyha, ...

Identificare	357543
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	300 m ²
Camere	13 Camere
Teren	359 m ²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m



Csóka Annamária
+36-30-445-1132

a.csoka@gdn-ingatlan.hu

