

**Budapest VIII. Cartier Corvin Plaza közeli**

35 000 000 HUF

ELADÓ Korvin Pláza közeli 64m<sup>2</sup>-es FODRÁSZ ÜZLET  
Igény szerint KIADÓ is, 1 éves bérleti díj előre történő  
megfizetésével!

FELÚJÍTOTT állapotban ELADÓ egy félszuterén, utcai bejáratos  
fodrász üzlet közel a Corvin negyedhez.

A 64nm-es üzletet 2022-ben újították fel: új burkolatok, nyílászárók,  
festés, új BOSCH Wifivel irányított elektromos kazán, elektromos  
biztonsági főbejárat, fűtő-hűtő klíma, LED világítás.  
Kamera rendszer állása kiépített.

Az üzlet TELJES BERENDEZÉSSEL eladó, mely tartalmazza:

- 2 állásos fodrászállás
- 2 mosó állás

- 2 műkörmös hely
- 1 pillás hely
- 1 masszázs hely

- 1 kozmetikus hely, kozmetikus ágy

Üzemeltetési költsége: kb. 40.000.-Ft/hó  
Közös költség: 15.000.-Ft/hó

Várom hívását!



**Kelemen Ferenc**

**+36 70 949 0000**

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 363584                   |
| Tip                 | Vânzare - SEDIU          |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 1950                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.3 m                    |
| Costuri comune      | 15000 HUF                |

VÂNZARE

