

Budapest XIII. Cartier**119 000 000 HUF**

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, Pannónia utca és a Gergely Győző utca találkozásánál, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű, jó állapotú, karbantartott liftes társasházban, befektetésre is kiválóan alkalmas, 2. emeleti, 85 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás, DUPLA KOMFORTOS, napos-világos D-NY-i fekvésű, csendes, gépkocsi forgalomtól mentes sétáló utcára néző, alacsony fenntartású, távfűtéses, 2019-ben teljes körűen felújított, rugalmasan költözhető, TEHERMENTES lakás, beépített, gépesített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Szent István Park és a Pozsonyi út kávézói és éttermei remek kikapcsolódási, szórakozási lehetőséget biztosítanak mindenki számára. A sportolásra vágyóknak a Duna part és a Margitsziget szintén gyalogosan könnyen megközelíthető.

További részletekért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364787
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	85 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

