

**Budapest XVI. Cartier Rákosszentmihály csendes utcájában**

29 900 000 HUF

Eladó a XVI. kerületben, Rákosszentmihály csendes utcájában egy teljes körűen, felújított tetőtéri lakás.

Az ingatlan egy családi ház volt, amelyben 2023-ban 16 lakás került kialakításra.

A ház nem funkcionál társasházként, mindegyik lakás használati megosztással rendelkezik.

Az ingatlan alapterülete 37 nm. Belső kétszintes. a felső szint 23nm.

Elosztása alsó szinten 1 szoba + amerikai konyhás nappali. Felső szinten 1 szoba található.

Fűtése: elektromos fűtőpanelek és hűtő-fűtő klíma.

Villany és víz egyedi mérős.

A házban 10 cm-es szigetelés van.

Kertvárosias, nyugodt környezet környezet.

Örs Vezér tere 10 perc alatt megközelíthető tömegközlekedéssel, autóval 5 perc.

Közelben áll meg a 144, 174, 244-es jelzésű buszok.

Kérdés esetén keressenek bizalommal!

Cs.M.



**Csontos Marcell**

**+36-70-610-8811**

m.csontos@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 365249                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 60 m²                         |
| Camere             | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere             | Curte                         |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Electric                      |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| Ultimul etaj       | Da                            |
| An construcție     | 2023                          |
| Duplex             | Da                            |

VÂNZARE

