

120 000 000 HUF

\*\*\* A XIII. kerület közkedvelt részén, ANGYALFÖLDÖN, a Futár utcában megvételre kínálok egy nappali + háló + 2 szobás, kitűnő állapotú, DUPLA KOMFORTOS, PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁST \*\*\*

Az újszerű, 4 emeletes, liftes társasház 2009-ben kifogástalan minőségben és kivitelezésben épült. A ház 15 cm-es szigetelést kapott, minden helyiség műanyag nyílászáróval és redőnnyel szerelt.

Az ingatlan tulajdoni lapon 118 m<sup>2</sup>-ként van bejegyezve. A lakás alapterülete 78 m<sup>2</sup>, tartozik hozzá egy 143 m<sup>2</sup>-es tetőterasz is, ahová minden helyiségből ki tudunk jutni.

A nagy ablakoknak-erkélyajtóknak és a DNY-i tájolásnak köszönhetően egész nap világos és benapozott.

A közlekedőben 1 db nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma található, ami a nyári melegben az egész lakásban kellemes hőérzetet biztosít.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik.

Minden helyiségből ki tudunk jutni a teraszra, ahol egy finn szauna is beépítésre került, mely a vételár részét képi. A terasz egy része téliesített, így akár az év minden napján használható.

A 28.000 ft-os közös költség tartalmazza a felújítási alapot és a ...



**Hernád Rezső**  
**+36-30-231-2919**

r.hernad@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 366056                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 118 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 143 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 2 + 2 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2009                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 25000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

