

**Budapest XX. Cartier**

69 900 000 HUF

Eladó családi ház a XX. kerületben!

Eladásra kínálok a XX. kerület, Szabótelep városrészben, egy 548 nm-es telken lévő 4 szobás családi házat.

Főfal: Tégla  
Tető héjazat: Cserép  
Födém: Fa  
Ablakok: Thermo fa

Az ingatlan helyiségei:  
2 db szoba, 1 db félszoba, fürdő, konyha, előszoba, közlekedő

A ház fűtését húszivattyú biztosítja. Melegvíz ellátásáért, villany bojler felel.

Az épület alatt található egy kb. 5 nm-es pince illetve a telken hozzávetőlegesen 7 nm tároló.

□További extrák:  
2-3 autónak van lehetőség parkolásra a telek területén.  
A telek adottságát tekintve, lehetőség van kert és medence kialakítására is.  
Az ingatlan biztonságáért, riasztó felel.  
A ház adottságait tekintve, nagyon könnyen két generációs ingatlanná alakítható!

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal, örömmel megmutatom, akár hétvégén is. H.K.



**Egri Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 366284                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 147 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 35 m²                    |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 548 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 3.3 m                    |

VÂNZARE

