

99 800 000 HUF

Eladó Budapest XIII. kerület kertvárosi részén egy 2009-ben épült 15 lakásos társasház földszinti 62 nm-es lakása, mely 2023 áprilisában teljeskörűen felújításra került.

A felújítás az alábbiakat foglalta magában:

- teljesen új 3,5 mm²-es villanyvezetékek és 3 fázis kialakítása, ezzel együtt az áramkörök megfelelő szétválasztása is megtörtént,
- helyiségenként egyedileg szabályozható elektromos padlófűtés,
- új radiátor minden helyiségben, amelyek egyedileg szabályozhatók (BOSCH termosztát, telefonos applikáció),
- új, háromrétegű nyílászárók, amelyek mindegyike elektromos redőnnyel és szűnyoghálósval van ellátva,
- prémium hideg- és meleg burkolatok,
- TRES csaptelepek és süllyesztett zuhanyzószett, Ravak kiegészítők, a konyhában Grohe vízszűrős csaptelep,
- dimmerelhető LED mennyezeti lámpák és LED szalagok,
- ezen túl az előtérben és a WC-ben időkapcsolós, dimmerelhető LED szalagok bútorba, illetve csempébe marva,
- a későbbi kondenzációs kazán elhelyezés esetére megtörtént a kondenzvíz elvezetés előkészítése, mely a társasházi tervek szerint 2024-ben fog megtörténni,
- egyedileg, asztalos által ...



Egri Attila
+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367095
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	62 m ²
Balcon/Terasa	9 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Renovat
Structura	Caramida
Incalzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
Ultimul etaj	Nu
An constructie	2009
Orientare	Vest
Inaltime interioara	2.7 m
Costuri comune	24000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

