

**Budapest XV. Cartier**

41 990 000 HUF

\*\*\* XV. kerület közkedvelt részén, kertvárosias környezetben, a Lovasút köz egyik épületében megvételre kínálok egy emeleti, loggiás, jó állapotú, 1 + 1 szobás lakást \*\*\*

A lift nélküli, 3 emeletes, 1965-ben épült csúsztatott zsalus szerkezetű, 12 lakásos társasház kitűnő állapotú. Szigetelve nincs!

Az ingatlan a 3. emeleten található, ablakai a belső parkolóra néznek.

A lakás tulajdoni lap szerinti mérete 45 m<sup>2</sup>, mely magába foglalja a 4 m<sup>2</sup>-es beépített loggiát is, így a lakás hasznos alapterülete 41 m<sup>2</sup>.

Helyiségek:

- előtér
- fürdőkádas fürdőszoba
- konyha
- közlekedő
- hálószoba ( fél szoba )
- nappali
- kamra

A lakáshoz tartozik egy cca.18 m<sup>2</sup>-es közös tároló is, melyet 3 lakás használhat.

A fűtést gázkonvektorok ( 2 db ) biztosítják, amit a hűtő-fűtő klíma egészít ki.

Az éjszakai áram is bevezetésre került.

Minden helyiségben 2 rétegű, redőnnel szerelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

Az ingatlan felújítása az évek alatt folyamatosan történt.

Közös költség: ...



**Gecse Balázs**  
**+36-70-336-9901**

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 367399               |
| Tip                 | Vânzare - Apartament |
| Suprafața           | 45 m <sup>2</sup>    |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>     |
| Camere              | 1 + 1 Camere         |
| Vedere              | Curte                |
| Stare               | Stare bună           |
| Structură           | Jaluzele             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Nu                   |
| Ultimul etaj        | Da                   |
| An construcție      | 1965                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |
| Costuri comune      | 9000 HUF             |
| Duplex              | Nu                   |

VÂNZARE

