

**Budapest XII. микрорайон**

75 000 000 HUF

A XII. kerület Krisztinaváros Déli pályaudvar közeli részén, az Alkotás utcában eladó egy 84 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás + 1 félszobás, jó állapotú lakás.

Az 1940-ben épült társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás magasföldszinten található, belső nagy udvarból nyílik.

A lakás főbb jellemzői:

Jelenleg 2, majdnem teljesen szimmetrikus, egymástól független bérleményként funkcionál.

A házban több vállalkozás, rendelő üzemel.

- Az ingatlan birtokbavétele 2020 Augusztusától, korábban a bérlők átvétele szükséges.

- kitűnő beosztású

- galériázott

- Keleti fekvésű

- külön WC kézmosóval

- dupla ablakok

- belmagasság: 3.80 m

- minden egyedileg mérhető

- felújítások: 10 éve elektromos hálózat csere

3 éve gázvezeték csere

Az egyik lakásfél esztétikai felújítása a napokban történt

Fűtése: gáz-héra

Közös költség: 14 000 Ft/hó. (vízzel együtt)

A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es pincei, zárt tároló.

A társasház alatt Óvóhely található.

Közelben: Déli ...

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 270955                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 84 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (кафельная<br>печь)                |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 3.8 m                                  |
| Общие сборы        | 14000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |



**Zámbó Zsolt**  
**+36-30-786-0885**

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

