

**Budapest VIII. микрорайон**

139 000 000 HUF

A Liebner-Darányi Palotában kínálok megvételre ezt a 112 m<sup>2</sup>-es 1. emeleti felújítást igénylő ingatlant.. A palota-negyed legelegánsabb részén fekvő eldugott tér igazi ritkaság a belvárosban. A térbe csatlakozó Krúdy utcában és annak végén lévő Mikszáth téren számtalan étterem, kávézó található. A Lőrinc Pap téren található a kultikus Jaromir a templomhoz cseh söröző és az Alma és Körte nevű nagyszerű étterem, ahol esténként élőzenével várják a vendégeket.

Az 1896-ban emelt neobarokk saroképület nagyszerű állapotnak örvend, homlokzatát gyönyörű freskók díszítik.

Az ingatlanból páratlan kilátás nyílik a Jézus Szíve Jezsuita templomra, a Zichy Nádor szoborra a térre és annak fáira. A lakásból kinézve jobbra a Hotel Palazzo Zichy található, mely szintén egy gyönyörű épület és esténként díszkivilágításban ragyog. Balra nézve a szintén fantasztikus neoreneszánsz Ráthonyi Reusz Palota található, melyet egy pár éven belül újítottak fel és esténként szintén díszkivilágításban ragyog.

9 darab térre és utcára néző ablaka igazi ritkaság. Felújítandó állapota ellenére fa nyílászárói és fa burkolatai kiváló állapotban vannak. Átalakítás ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 356494                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 112 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 + 1 Комната                    |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Подлежит ремонту                 |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1896                             |
| Расположение       | Délkelet                         |
| Inner height       | 3.9 m                            |
| Общие сборы        | 29160 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Sima István**

**+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

