

**Budapest VII. микрорайон Péterfy Sándor utca közelében****36 800 000 HUF****KELETI PÁLYAUDVAR KÖZELÉBEN ELADÓ LAKÁS!**

Megvételre kínálok Budapest VII. Kerület, Erzsébetvárosban egy 1900-as évek elején épült, 40 lakásos épületben, földszinti, 30 nm, teljes körűen és igényesen felújítás alatt álló, téгла építésű lakást.

Ingatlanban 1,7 méter belmagasságú, teljes térelválasztós, vasszerkezetes, álló galéria kerül kialakításra, alatta amerikai konyhás nappalival.

Lakás a képeken látható, tervezett gépesített konyhabútorral, ülőgarnitúrával, egyéb berendezéssel kerül értékesítésre, új műanyag nyílászáró és bejárati ajtó beépítéssel. Teljes víz- és elektromos hálózat megújul. Lakás fűtését A + -os, energia takarékos hőpanel, melegvizet Wallis villanybojler adja.

Mellette lévő, 33 nm "B" és 44 nm "C" lakások is eladók, akár egyben, de külön is. Három lakás ügyvéd által ellenjegyzett, használati megosztással lett kialakítva, egy Hrsz- on van, külön víz- és villanyóra lett felszerelve.

A környék jól frekventált, infrastruktúrája kiváló, közelben Keleti pályaudvar, Városliget, Állatorvostudományi Egyetem, Bethlen Téri Színház, állatorvosi rendelő, éttermek, kávézók, szállodák, ...



**Miklós Gabriella**  
**+36-20-970-9133**

m.gabriella@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 364790                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 30 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тéгла                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1905                                   |
| Расположение       | Északnyugat                            |
| Inner height       | 3.8 m                                  |
| Общие сборы        | 3500 HUF                               |
| Duplex             | Yes                                    |

**ПРОДАЕТСЯ**

