

Budapest XIII. микрорайон

99 800 000 HUF

Eladó Budapest XIII. kerület kertvárosi részén egy 2009-ben épült 15 lakásos társasház földszinti 62 nm-es lakása, mely 2023 áprilisában teljeskörűen felújításra került.  
A felújítás az alábbiakat foglalta magában:

- teljesen új 3,5 mm<sup>2</sup>-es villanyvezetékek és 3 fázis kialakítása, ezzel együtt az áramkörök megfelelő szétválasztása is megtörtént,
- helyiségenként egyedileg szabályozható elektromos padlófűtés,
- új radiátor minden helyiségben, amelyek egyedileg szabályozhatók (BOSCH termosztát, telefonos applikáció),
- új, háromrétegű nyílászárók, amelyek mindegyike elektromos redőnnyel és szúnyoghálósval van ellátva,
- prémium hideg- és meleg burkolatok,
- TRES csaptelepek és süllyesztett zuhanyzószett, Ravak kiegészítők, a konyhában Grohe vízszűrős csaptelep,
- dimmerelhető LED mennyezeti lámpák és LED szalagok,
- ezen túl az előtérben és a WC-ben időkapcsolós, dimmerelhető LED szalagok bútorba, illetve csempébe marva,
- a későbbi kondenzációs kazán elhelyezés esetére megtörtént a kondenzvíz elvezetés előkészítése, mely a társasházi tervek szerint 2024-ben fog megtörténni,
- egyedileg, asztalos által ...



**Egri Attila**  
**+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 367095                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 62 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>                  |
| Комната            | 2 + 1 Комната                     |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Отремонтированная                 |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Последний этаж     | No                                |
| Год строительства  | 2009                              |
| Расположение       | Nyugat                            |
| Inner height       | 2.7 m                             |
| Общие сборы        | 24000 HUF                         |
| Duplex             | No                                |

ПРОДАЕТСЯ

