

**Budapest IV. микрорайон**

59 990 000 HUF

Megvételre kínálunk egy 73 m<sup>2</sup>-es panellakást Káposztásmegyeren.

A lakás egy három emeletes társasház második emeletén található csendes, nyugodt utcában, ami csaknem sétáló utca, átmenő forgalom alig van.

A lakásba egy 7 négyzetméteres lakóelőtérből jutunk, amit a tulajdonosok étkezőként használnak. Két szoba van, 25 és 15 négyzetméterese, mindkét szoba klimatizált. A WC és a fürdőszoba külön helyiségben található, a lakásban két gardrób helyiség is van.

A közel 9 négyzetméteres konyhában kiváló minőségű beépített konyhabútor található, mosogatógéppel, sütővel, kerámia főzőlappal, mélyhűtővel

A lakásnak kb. 5 négyzetméteres erkélye és egy közel 8 négyzetméteres loggiája van, mindkettőről szép a kilátás.

A lakás távfűtéses 13 000.- forint a havi átalány, négy különálló vízórája van, villanyfogyasztás nem haladja meg a rezsicsökkentés által érintett mértéket.

A szobák burkolata laminált padló, a többi helyiségé járólap.

Az ablakok fából készültek, hőszigetelő üveggel szereltek.

A lakás riasztóval felszerelt.

A társasház 1987- ben épült, a lakást a tulajdonosok folyamatosan rendben és karban tartották, ...



**N. Balogh Johanna Zsuzsa**

**+36-20-976-6081**

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 367437                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 73 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                                |
| вид                | С видом на сад                           |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Beton                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1987                                     |
| Расположение       | Дélnyugat                                |
| Inner height       | 2.7 m                                    |
| Общие сборы        | 14000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

