

**Budapest III. микрорайон Kaszásdűlő**

44 500 000 HUF

III. kerületben, Kaszásdűlőn, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Búza utcában, rendszeresen karbantartott, jó állapotú panel épületben, IX. emeleti, 51 nm-es, kitűnő elosztású, 2 szobás, ablakos konyhás, étkezős, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, jó állapotú, 2016-ban teljes körűen felújított, (nyílászárók, burkolatok, elektromos hálózat...) klimatizált lakás, beépített, gépesített konyhával kultúrált lakóközösségű, társasházban eladó.

Az ingatlan tehermentes azonnal birtokba vehető!!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! Iskola, óvoda, Orvosi rendelő, Gyógyszertár, Élelmiszer üzletek, kisboltok karnyújtásnyira.

Parkolás a ház előtt megoldott.  
A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető.  
HÉV, Busz megállók 2 perc sétára !

Első lakást vásárlóknak, fiatal pároknak, kis családoknak, befektetőknek kitűnő választás!

További információért, megtekintéssel kapcsolatban, várom megtisztelő hívását.  
EA



**Egri Attila**  
**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 367467                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 51 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                                |
| вид                | С панорамой                              |
| Состояние          | Отремонтированная                        |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1985                                     |
| Расположение       | Kelet                                    |
| Inner height       | 2.6 m                                    |
| Общие сборы        | 14835 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

