

**Székesfehérvár****36 500 000 HUF**

L-004066. Deák Ferenc utcában a Vasútállomástól 5 perc sétára, frekventált és közkedvelt helyen, első emeleti, téглаépítésű, 55 nm nagyságú, nagy erkélyes jó állapotú, 2 szobás lakás eladó.

Az épület külső szigetelése megtörtént. A lakás ablakai újak, műanyag hőszigetelt, a szobán, fürdőn és a konyhán redőny és szúnyogháló került felszerelésre. A kádas fürdő és a wc egy helységben található. A fűtésről a távhő szolgáltató gondoskodik, radiátoros hőleadással, a használati meleg vizet villanybojler biztosítja. A szobában parketta a burkolat, a többi helységben járólappal és laminált padló. A lakáshoz tartozik a pince szinten egy saját zárható tároló kb. 2 nm.

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, több bolt és hipermarket található. Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható. Helyi járatos buszmegálló az épület közelében található.

Eladási irányár: 36,5 MFt

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés ...

**Balogh Csaba****+36-20-310-4234**[cs.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 367706                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)         |
| Площадь            | 55 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 2 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Тéгла                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1980                                     |
| Расположение       | Дélkelet                                 |
| Inner height       | 3 m                                      |
| Общие сборы        | 6800 HUF                                 |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

