

Budapest XII. ☐☐

75 000 000 HUF

A XII. kerület Krisztinaváros Déli pályaudvar közeli részén, az Alkotás utcában eladó egy 84 m²-es, 2 szobás + 1 félszobás, jó állapotú lakás.
Az 1940-ben épült társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás magasföldszinten található, belső nagy udvartól nyílik.

A lakás főbb jellemzői:

Jelenleg 2, majdnem teljesen szimmetrikus, egymástól független bérleményként funkcionál.
A házban több vállalkozás, rendelő üzemel.

- Az ingatlan birtokbavétele 2020 Augusztusától, korábban a bérlők átvétele szükséges.
 - kitűnő beosztású
 - galériázott
 - Keleti fekvésű
 - külön WC kézmosóval
 - dupla ablakok
 - belmagasság: 3.80 m
 - minden egyedileg mérhető
 - felújítások: 10 éve elektromos hálózat csere
 - 3 éve gázvezeték csere
- Az egyik lakásfél esztétikai felújítása a napokban történt

Fűtése: gáz-héra

Közös költség: 14 000 Ft/hó. (vízzel együtt)

A lakáshoz tartozik egy 6 m²-es pincei, zárt tároló.

A társasház alatt Óvóhely található.

Közelben: Déli ...

☐☐☐	270955
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	84 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Kelet
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No



Zámbo Zsolt
+36-30-786-0885

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

