

Budapest VIII. 00

165 000 000 HUF

Kivételes lehetőség befektetők részére hosszú távú bérbeadásra 13-16 éves megtérüléssel!

Megvételre kínálok a VIII. kerület Orczy ház közelében a Baross utcában 2 db második emeleti teljes körűen felújított és átalakított ingatlant, melyekben összesen 8 db önálló lakás, 2 db közösségi tér és egy nagy méretű mosókonyha kapott helyet.

Az ingatlanok egy átlagos állapotú 5 emeletes liftes ház második emeletén találhatóak, bejáratuk függőfolyosóról nyílik, tulajdoni lapon külön-külön helyrajzi számon vannak. A házban folyamatosan zajlanak különböző felújítások, 2021-ben az épület teljes gázvezeték cseréje megtörtént és ekkor kezdték meg a jelenleg is folyamatban lévő lépcsőház felújítási munkálatokat is aminek a keretében az új bejárat nagykapu és az előtér impozáns megjelenést kapott.

A két ingatlant az elmúlt 1,5 év során jól átgondolt tervezést követően teljes körűen és mindenre kiterjedően alakították át és újították fel.
Az egyik nettó 131 nm, a másik nettó 86 nm, a két ingatlan összességében az alvógalériák kialakítását is figyelembe véve bruttó 247 nm.

A két ingatlan részletezését tekintve a 131 nm-ben helyet ...

000	346901
Type	00 - 00000000
00	247 m ²
00	6 m ²
00	8 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
00000	Yes
000	No
00	No
000	1960
00	Délnyugat
Inner height	3.7 m
0000	80000 HUF
Duplex	No



Egri Attila
+36-30-442-1415
a.egri@gdn-ingatlan.hu

