

Budapest XVI. Sashalom frekventált részén

69 990 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELKEN, FORGALMAS ÚT MELLETT,
AKÁR ÜZLETI CÉLRA IS, KÖZKEDVELT SASHALMON !!!

Megvételre kínálok, Budapest XVI. Kerület Sashalom városrészen,
826 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 100 nm-es, 3 + 1 félszobás,
felújítandó családi házat, kellemes méretű telekkel.

Az ingatlan 1910-es években épült téglából, beton alapra, fa
födémrel és cserép tetővel. Fűtésről gáz cirkó, meleg víz ellátásról
pedig gáz bojler gondoskodik, villanyhálózatban pedig három fázis
is rendelkezésünkre áll. Az épület főútvonal mentén helyezkedik el,
kiváló felújítási alap, akár egy nagy családi háznak, akár több
kisebb lakásnak, vagy generációk együttélésére, üzlethelyiségnek
is megfelelő lehet. A telek adottságait tekintve alkalmas, további
épületek építésére is, ezért vállalkozók is megtalálhatják a fantáziát
benne, befektetésnek.

Az ingatlan PER és TEHRMENTES, vásárlásnál akár kisebb lakás
beszámítása is lehetséges, értékegyeztetéssel!

Infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára elérhető buszmegálló (92,
92A) illetve a H8-as HÉV megállója is. Közelben található több,
kisebb-nagyobb bevásárlásra alkalmas bolt, sashalmi ...

347355

Type 3 - 4

110 m²

3 + 1

826 m²

Tégla

No

Yes

1910

Dél

Inner height 3.2 m



Szijártó Gábor

+36-20-228-8553

g.szijarto@gdn-ingatlan.hu

