

**Szigetszentmiklós Skála utca közelében**

49 500 000 HUF

Kertes, családi házba vágyók figyelmébe ajánlom ezt a többfunkciós épületegyüttest. Jó választás természetet kedvelő magánembereknek, vagy akár befektetést kereső vállalkozóknak is.

Eladó Szigetszentmiklós lakihegyi részén egy 1410 nm-es telek, amin áll egy 112 nm-es, 3 szintes (alagsor, földszint, tetőtér), szigetelt, téglá építésű családi ház, és külön, egy felújítás után lakható 45 nm-es, 5 helyiségből álló ház.  
A telken található még egy 21 nm-es lakatos műhely, ami előtt 36 nm-es fedett, vasvázás szín áll.  
Az ingatlanok víz-, villany-, és gázbekötéssel ellátottak. A családi ház mellett 25 nm-es garázs épült. A garázs mellett két tárolóhelyiség van, alatta pedig egy 12 nm-es régi építésű borospince.  
A ház fűtéséről cirko gondoskodik, de lehetőség van az alagsori vegyestüzelésű kazán használatára is.

Tömegközlekedési szempontból az ingatlan jó, 5 percre van a legközelebbi buszmegálló. Óvoda, iskola, orvosi rendelő, patika és bevásárlóközpont két buszmegállónyi távolságon belül található.

Az ingatlan per-, igény-, és tehermentes. A vételár kifizetése után gyakorlatilag azonnal birtokba vehető.

...

|                     |
|---------------------|
| 354748              |
| Type                |
| 112 m <sup>2</sup>  |
| 7 m <sup>2</sup>    |
| 1 + 2               |
| 1410 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
| Yes                 |
| Yes                 |
| 2002                |
| Délkelet            |
| Inner height 2.4 m  |



**Hernád Rezső**  
+36-30-231-2919

r.hernad@gdn-ingatlan.hu

