

Budapest V. ☐☐ Parlament közelében

92 450 000 HUF

A belváros közvetlen szívében eladó 64 nm-es téглаépítésű napos lakás. Amint kilépünk a ház ajtaján a Pomo D'oro étterem található, továbbá alig pár sarokra megpillanthatjuk a Parlament épületét. Az ingatlan, valamint a lakóközösség meglehetősen csendes, a lépcsőházban/körfolyosón elenyésző a forgalom. A körfolyosóra kizárólag a konyha ablak nyújt kilátást. Az utcán kifejezetten nagy élet található a rakpart és a MTA könyvtárának köszönhetően. Pozitívum, hogy a Duna közelségének köszönhetően folyamatos a légmozgás, így nem tapasztalható a tipikus belvárosi fülledt levegő.

Az ingatlan 2 szobát, konyhát, különálló WC-t, fürdőszobát tartalmaz. A lakás elosztása kifejezetten jó és kellemes. A nyílászárók cseréje egyelőre nem indokolt hiszen a zajt tökéletesen kizárja, viszont a fűtési időszakban elképzelhető, hogy érdemes vele foglalkozni. A közösköltség 23.000 Forint. A ház felújítása folyamatban van, valamint műemlékvédelem alatt áll.

For english description, please read the following text below.

A 64 sqm brick-built sunny apartment for sale in the heart of the city center. As soon as we leave the door of the house, the Pomo D'oro ...

☐☐☐	358886
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	64 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1837
☐☐	Dél
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	23000 HUF
Duplex	No



Faragó Léna
+36-20-512-0629

l.farago@gdn-ingatlan.hu

