

## Budapest XXII. ☐☐ Két lakásos ház, nagy telekkel!

105 000 000 HUF

Most áreséssel megvásárolható ingatlan 105.000.000 Ft.-ért!

XXII. kerületben, Budafok-Rózsavölgy határán, egy 1676m<sup>2</sup>-es önálló telken elhelyezkedő, bruttó 78m<sup>2</sup>-es alapterületű nappali+2 szobás, közepes állapotban lévő kétszintes családi házat kínálunk eladásra  
Az épület teljesen alapincézett, itt található egy műhely, tároló helyiség.

Helyiségei:  
lépcsőház, főzőfülke(2,85m<sup>2</sup>), fürdőszoba(6,34m<sup>2</sup>), Wc(1,16m<sup>2</sup>), nappali(19,25m<sup>2</sup>), szoba(11,98m<sup>2</sup>), szoba(13,28m<sup>2</sup>), fedett terasz (8,56m<sup>2</sup>).

A telken a fő épület mellett, található egy 30m<sup>2</sup>-es külön bejáratú garzon lakás.

-Helyiségei:  
előszoba(9,47m<sup>2</sup>), szoba(11,52m<sup>2</sup>).

Az ingatlan 1990-ben épült téglá falazattal, a meglévő épület tetőtere beépíthető.

A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom ...



**Sima István**

**+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 361349

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 78 m<sup>2</sup>

☐☐ 9 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 1676 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1990

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

