

Budapest XVI. ☐☐ ÁLMAID OTTHONA LEHET**169 900 000 HUF**

Eladó a 16. kerületben, Árpádföldön a Timur utcában nagy 1064 nm-es telken fekvő, jó állapotú önálló családi ház.

A ház az 1990-es években épült, téglá szerkezetű, szigetelt. Az ingatlan 8 szobás amelyek 5 szinten helyezkednek el. Tájolásának, és a nagy ablakoknak köszönhetően napárban úszik a ház.
2 fürdőszoba, és külön WC is található.

Az ingatlan ideális hőmérsékletéről a padlófűtés amelyet gázkazán, és a tetőn felszerelt napkollektorok látnak el, és hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A padlófűtés mindegyik szinten külön vezérelhető. A nyílászárók fa anyagúak. Mindegyik ablakon szúnyogháló, és motoros redőny található.

Parkolás két autó számára alkalmas teremgarázsban, a telken belül fedett beállónál és még a ház előtt is megoldható.

A hatalmas kert több funkciós, jelenleg egy része sportpályává lett alakítva, a zöld felületen kertészkedésre kiválóan alkalmas. A kertben egy tároló, fedett pihenőhely, kerti sütőgető is található.

A ház ideális lehet nagy családoknak, több generáció együttélésére, de akár üzleti tevékenységre is alkalmas lehet. Az ingatlan sokrétűen ...

☐☐☐	363449
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	409 m ²
☐☐	8 ☐☐
☐☐	1064 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1990
☐☐	Nyugat
Inner height 2.8 m	

**Csontos Marcell****+36-70-610-8811**m.csontos@gdn-ingatlan.hu

