

Budapest IV. ☐☐ Attila utca közelében**77 500 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ , ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK! MÁR CSAK 12 LAKÁS SZABAD!!**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 53nm-es, ERKÉLYES, 2 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m²-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége , illetve a kiváló lokáció miatt (számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: **MAGAS MŰSZAKI TARTALOM**

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy AA++ - ...

**Major Kinga****+36-20-211-0990**

k.major@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

366326

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

64 m²

☐☐

3 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Ytong

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

2023

Duplex

No

