

**Budapest XX.** ☐☐

65 000 000 HUF

☐☐☐ 366636

A 20. kerületben kínálunk eladásra egy kiváló állapotú, saroktelken elhelyezkedő ingatlanegyüttest, mely ideális lehet akár két generáció számára vagy két különálló családnak, valamint vállalkozásnak is.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 134 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 472 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1980

☐☐ Kelet

Inner height 2.7 m

Az 1. számú ingatlan egy 65 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik, melyben két külön bejáratú szoba, kádas fürdőszoba, tágas konyha és spejz található. A fűtést gázkonvektorok és klíma biztosítja, a melegvizet pedig egy új Ariston villanybojler szolgáltatja. A tetőtér beépíthető lehetőséggel rendelkezik, valamint pincével is ellátott, és egyedi mérőórákkal felszerelt.

A 2. számú ingatlan 43 négyzetméteres alapterületű, melyben nappali és egy hálószoba, konyha, valamint zuhanyzós fürdőszoba található. A fűtést klíma biztosítja, míg a melegvíz ellátást egy új Ariston villanybojler szolgáltatja. Ezen ingatlan tetőszerkezete is modernizált, és a tetőtér beépíthető. Egyedi fogyasztásmérőkkel van felszerelve.

A 3. számú ingatlan egy 26 négyzetméteres üzlethelyiséget jelent, mely két helyiségből áll, riasztóval ellátott, mellékhelyiséggel rendelkezik, és kertből is megközelíthető. Kiváló elhelyezkedése miatt jól látható és könnyen ...



**Kelemen Ferenc**

**+36 70 949 0000**

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

